

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ראו הסכם התומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 07/04/2024

בקשה מספר 23266 (פרוטוקול ועדת דכישות מספר 42/24)

נושא:

בקשה לאישור הועדה להתקשר עם מלונות דן כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מלון לינק בהדר דפנה לעובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה.

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המשרד והפרקליטות המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עור המסייע לעבודתם השוטפת. וכי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 04/01/2024 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את חנייון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אידופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר ממיקום המשרדים:

חניון בית קרדן: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר ממיקום המשרדים.

חננון "מלון לינק": נמצא ברחוב שאול המלך 39 ת"א במבנה בניין הפרקליטות, ובמרחק של כ 50 מטר מבניין הסגוריה הציבורית וסילוע המשפטי. החניון סמוך למשרדים ויש לו מספיק מקומות בהתאם לדרישת המשרד.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית. לחניון מלון לינק.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם מלוונות דן בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 13/02/2024 לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

בפרוטוקול רכישות 42/24 לאחר שלא התקבלו השגות כאמור עד המועד האחרון לקבלתם, אישרה ועדת המכרזים את ההתקשרות עם מלוונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה הציבורית בבית הדר דפנה בת"א, וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. תוקף ההתקשרות נקבע החל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025 בהיקף התקשרות של עד 289,250 ₪ + מע"מ.

החלטה:

בפני הועדה הונחה חוו"ד הגורם המקצועי דאז, גבי לאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, אשר קבעה כי חניון מלון לינק הוא הספק היחיד אשר יכולה לבצע את השירותים בנסיבות העניין לאחר שנערך סיור במקום ולא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות למתן שירותי החניה.

בהתאם לאמור בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם מלוונות דן בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 13/02/2024 לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו. על כן בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 42/24 ניתן אישור להתקשרות עם החניון בכפוף לאישור ועדת הפטור.


לאור האמור, ולאחר שלא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר עמה, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם מלוונות דן בע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.


סה"כ היקף ההתקשרות: עד 289,250 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצייב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.


תקופת ההתקשרות: החל מיום 07/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

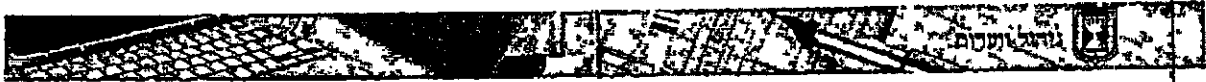
אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


גלעד שמיר
חשב המשרד


עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


איתמר דינופלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 42/24-1

הקצאת משאבים	יחידה מניעה
ליאורה קחטן	שם המנהל
מנהלת תחום	תפקיד המנהל
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
19/02/2024	תאריך
23266	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים -

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גהנדז
חבר	פנחס פרוקל
חבר	ארתור אלמי
חבר	עליל נהרי צבי
מרכז	כסאף גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

בפני הוועדה בקשת לפרסום כוונה להתקשר עם מלוונות דן (מלון לינק בהדר דפנה) כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, סיוע, סנגוריה מחוז תל אביב .	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאריך תחילת הבחירה

גאנס כנאן	שם
-----------	----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-42/24

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם המשרד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המשרד והפרקליטות המגיעים לתניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר המסייע לעבודתם השוטפת. וכי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 348/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בתי"א זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 289,250 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/03/2022 ועד ליום 31/03/2023.

בפרוטוקול רכישות 34/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בתי"א זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 289,250 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024.

הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ביצעה סיור במקום ביום 02/01/2024 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בתי המשפט, בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 78 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אסיה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון חדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-42/24

חניון בית קרדן: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מצוי במרחק של למעלה מ-700 מטר ולא נמצא כמתאים בשל המרחק הבלתי סביר.

חניון בית WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון, כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

חניון מידטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א: כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, המלונות דן בע"מ, המפעילה את החניון התת קרקעי במבנה המשרד, מרחוב דפנה בת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת החשגות שנקבע ליום 13/02/2024, לא התקבלו חשגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם מלונות דן בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בת"א.

פריט	כמות	עלות פריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תחלטה
1	195	850.00 ₪	מלונות דן בע"מ	520023573	01/04/2024	31/03/2025	אושר בכפוף לוועדת הפסור המשרדית
2	130	950.00 ש"ח	מלונות דן בע"מ	520023573	01/04/2024	31/03/2025	אושר בכפוף לוועדת הפסור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החדשים) עד 289250.00 ש"ח ללא מע"מ

תחלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום חקצאת משאבים במשרד, ומדוח הביקור המצורף להחלטה זו המהווה חלק בלתי נפרד מתחלטה זו שבוצע ביום 02/01/2024, ממנו עולה כי החניונים הקיימים באזור אינם יכולים לספק את השירותים המבוקשים. על כן, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מלונות דן בע"מ.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-42/24

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 13/02/2024, לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם מלוונת דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בבית הדר דפנה בתי"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות: עד 289,250 ₪ + מע"מ, בהתאם לחצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

אופן רכישה/ סיווג ההתקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גרידי	19/02/2024	
חבר	פנחס פרנקל	19/02/2024	
חבר	אברחם אלמי	19/02/2024	
חבר	צליל נחרי צבי	19/02/2024	